

BORGERNES UDVIKLINGSPLAN HOLSTED

2012

- DET GODE HVERDAGSLIV

- ENERGIEN OG DET GRØNNE

Udviklingsplanen er udarbejdet af:



Borgerne i Holsted

Sarl Inger Callisen architecte m.a.a.



Vejen KOMMUNE



INDHOLDSFORTEGNELSE

Forord	2
Indledning	4
Metode og Proces	6
Styrker og udfordringer	11
Hovedtemaer	17
Visionen	27
Konkrete udviklingsprojekter	30
Fremadrettet	42
Bilag	44

FORORD

Borgerne i Vejen Kommune vil den positive udvikling – og her er borgerne i Holsted bestemt ingen undtagelse. Ønsket om at se byens gader, huse og grønne arealer i nye flotte sammenhænge er mærkbar, og de gode idéer til forandring står nærmest i kø.

Sammenhold, fællesskab og sociale aktiviteter er ligeledes et vigtigt udgangspunkt for det gode hverdagsliv i byen mellem Esbjerg og Kolding.

Kommunen har en lang række lovbestemte opgaver, som løses hver dag. Men den har naturligvis også mange opgaver, som borgerne, sammen med politikkerne, beslutter at gennemføre. Udviklingsplanerne for kommunens byer er et vigtigt redskab når budgettet planlægges og de vigtigste ønsker prioriteres.

Udviklingsplanen for Holsted giver byen et fælles billede, et afsæt og en retning på den ønskede udvikling. Borgernes initiativ og arrangement gør en stor forskel i forhold til realisering af den ønskede udvikling.

Egon Fræhr
borgmester



Holsted Å ved torvet

INDLEDNING

- **Hvordan gør vi Holsted til et endnu bedre sted at bo?**
- **Hvad gør vi for at udvikle bosætning og erhverv?**
- **Hvordan fremtidssikrer vi byen?**

Borgerne i Holsted har længe været aktivt i gang med at styrke den positive udvikling af byen.

Tilbage i 2006 satte udsigten til nedlæggelse af Holsted Kommune pr. 1. januar 2007 en del tanker i gang hos borgerne i Holsted. De frygtede at byen, med en placering i udkanten af den nye storkommune, risikerede at blive overset.

På den baggrund tog borgerne i Holsted, sammen med Vejen Kommune, initiativ til et længerevarende projekt. En proces, som skulle resultere i en visionær udviklingsplan for Holsted.

Håbet med planen var, at den skulle blive et redskab til at sikre en positiv udvikling og fremtid for Holsted.

Hvad er planen "Borgernes udviklingsplan for Holsted"?

Den grundlæggende tanke bag "Borgernes udviklingsplan for Holsted" er, at det er borgernes egen plan. Det er dermed borgernes egne idéer, forslag og tanker om, hvordan vi sikrer den bedst mulige fremtid for byen og lokalområdet.

Planens formål er rettet mod at skabe en fælles identitet i byen, en klarhed omkring et fælles mål samt at styrke samarbejdet og fællesskabet internt blandt borgerne i Holsted.

Derudover er planen tænkt som et dokument, der overfor blandt andet politikerne i Vejen Kommune, præsenterer borgernes ønsker og behov for deres by.

Borgernes udviklingsplan for Holsted er samtidig det håndgribelige bevis på, at borgerne i Holsted er initiativrige, aktive og engagerede mennesker, som tager fremtiden i egen hånd.



Engagerede borgere på workshop I

METODE OG PROCES

Metoden

At få udarbejdet en plan for Holsteds videre udvikling har længe været højt prioriteret hos borgerne. Det har derfor været vigtigt for Vejen Kommune, at byens borgere og brugere fra starten har været med til at udstikke retningen.

Metoden benyttet til denne proces har derfor været planlagt med borgerinddragelse som omdrejningspunktet. Planens indhold afspejler derved borgernes ønsker og idéer til Holsteds fremtidige udvikling.

Processen

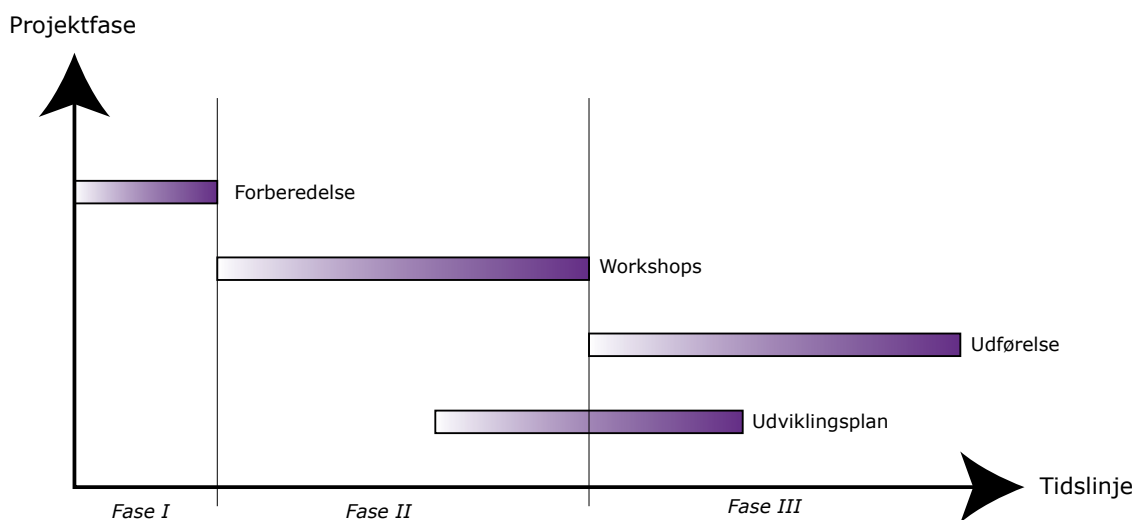
Processen kan i grove træk inddeles i 3 faser:

- Forberedelsesfasen.
- Idéfasen (her i form af workshops).
- Udførelsesfasen.

Arbejdet med denne udviklingsplan er foregået sideløbende.

De 3 faser er beskrevet yderligere i det følgende.

Procesoverblik



Forberedelse:

Indledningsvist blev der fra administrativ side udarbejdet et oplæg til udviklingsplanens gennemførelse. Oplægget beskrev hele den forventede proces - fra byrådets beslutning om at udarbejde en udviklingsplan, til den endelige plans godkendelse.

Oplægget til procesforløbet blev derefter politisk godkendt, og det egentlige samarbejde med borgerne kunne nu begynde.

Workshops:

Borgermøder er en rigtig god måde at drøfte ønsker og behov med borgerne på. Der har i løbet af processen derfor været afholdt 3 workshops. Disse var for borgere, organisationer, lokale erhvervsdrivende og andre med interesse for Holsted.

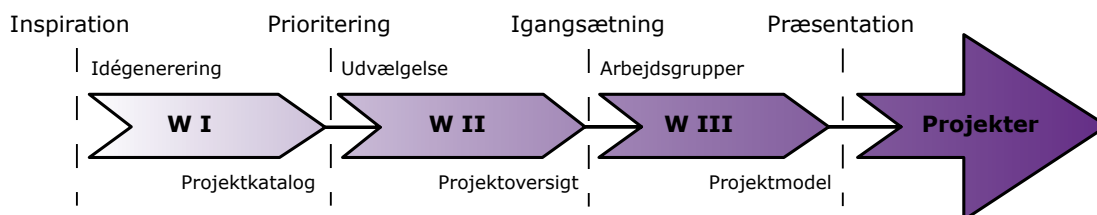
Workshop I var en brainstorm over alle de idéer, borgerne i fællesskab kunne komme på. På workshop II sammenfattede borgerne de bedste idéer i 6 hovedtemaer. Workshop III var igangsætning af konkrete projekter, som ud fra de 6 temaer havde størst opbakning.

Medius lagde hver gang rammerne til. På den sidste workshop fik de endda lov til at servere kaffe og kage for folkene fra Danish Crown, som var kommet til Holsted for at fortælle om de spændende planer om et muligt nyt, topmoderne kreaturslagteri lige nord for byen.

Udførelse:

Alle de gode idéer fra workshop I blev grundigt sammenholdt og sidenhen opdelt i 6 hovedtemaer. Heraf udvalgte borgerne på workshop II 6 emner med størst værdi for byen. Disse emner blev i løbet af workshoppen videreudviklet. På workshop III skulle de udvalgte emner konkretiseres yderligere, og selve arbejdet med at realisere projekterne påbegyndes.

Borgerinddragelsen



Udviklingsplanen:

Løbende og forud for hver workshop er der blevet udarbejdet materiale. Ligeledes er resultaterne fra de 3 workshops blevet bearbejdet og renskrevet. Hovedresultaterne af de 3 workshops er sidenhen samlet i dette hæfte: Borgernes Udviklingsplan for Holsted.

Præsentation:

At der til de tre workshops desværre kun var mødt voksne op, blev der gjort noget ved med hjælp fra 9.C fra Højmarksskolen. Som et led i deres samfundsfagsundervisning inddrog de arbejdet med at planlægge for byens fremtid. Dette kom der nogle spændende idéer og tanker ud af.

Ved markeringen af Borgernes Udviklingsplan for Holsted blev disse tanker derfor naturligvis selvskrævet en stadeplads.



Holsted's projekthjemmeside



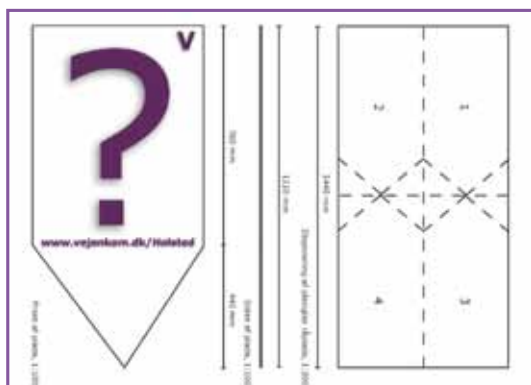
Holsted's profil på facebook

Events:

Alt materialet blev undervejs i processen også lagt på en til lejligheden specielt designet hjemmeside for Holsteds udviklingsplan. Enkelte borgere benyttede sig her af muligheden for at luften deres idéer på den virtuelle debat.

Der blev også oprettet en profil på det sociale medie facebook, for at få budskabet om den gode proces bredere ud.

Som noget helt særligt arrangerede kommunen et skilteevent, hvor strategisk placerede skilte rundt om i byen skulle inspirere borgerne til at tænke kreativt om de steder, hvor skiltene stod. 9 skilte var omhyggeligt fordelt, og hver bar de et bogstav. Borgerne indsendte deres bud på et ord, og borgmester Egon Fræhr trak på workshop II lod om en vinder af en magnum rødvin. Det gættede ord var naturligvis: udvikling.



Skiltens udformning



Skilteevent - skilteplaceringer



Holsted Station

STYRKER OG UDFORDRINGER

I dette afsnit beskrives Holsteds afsæt for den videre udvikling fra og med 2011.

Før man kan beslutte sig for hvor man vil hen, er det vigtigt først at danne sig et overblik over hvor man befinder sig – et overblik over byens nuværende identitet eller profil. Som beskrevet herunder kan dette overblik gives fra (mindst) to vinkler – med forskellige fortolkninger af byens rolle som resultat. De to vinkler er her beskrevet ved borgernes eget versus omverdenens syn på byen.

Først lidt om Holsted frem til nu:

Holsted ligger i Vejen Kommune i Region Syddanmark.

Byen huser omkring 3.200 indbyggere. I forhold til byens størrelse byder Holsted på en stor variation af aktiviteter. Holsted har med sin langstrakte form nem og hurtig adgang til en smuk natur.

I et historisk tilbageblik har byen haft en central rolle som handelsby på ruten mellem nord og syd. Navnet er en afledning af det olddanske hol med betydningen "hul i en å" det vil sige som bro eller overgangssted ved Holsted Å.

Holsted består af Holsted By i nord og Holsted Stationsby i syd. Historisk er Holsted By opstået først, i forbindelse med etableringen af ting- og arresthuset i 1846. Da jernbanen i 1874 kom til egnen længere mod syd, opstod Holsted Stationsby.

Holsted har to folkekirker: Holsted Kirke opført i 1885 og Sct. Peders Kirke opført i stationsdelen i 1928.

Med tiden er de to byer langsomt vokset mod hinanden. Det gør Holsted til en enormt langstrakt by, med 4 kilometer mellem de to yderste boligkvarterer. De har dog i nogen grad bevaret hvert deres bycenter og i reglen også stadig hvert deres navn.

Hver for sig er der tale om 2 små byer, men sammen står de stærkt. Sammenlagt er tvillingebyen Holsted således den 3. største by i Vejen Kommune.

Styrker

Borgerne i Holsted finder som udgangspunkt byen unik. Dette begrundes i følgende:

- Medius; kultur- og idrætscenter

Medius er Holsteds veludbyggede idræts- og kulturcenter, med en bred vifte af aktiviteter. Medius indgår i et spændende samspil med Højmarkskolen og børnehaverne.

- Naturen kommer helt ind i byen

Naturen ligger som grønne kiler ind i byen. Herfra er der adgang til

fortidsmindet Tirslundstenen blot 4 kilometer øst for byen. Med sine 16 meter i omkreds og 3,5 meters højde er det Danmarks næststørste kampesten. Stenen befinder sig på en bakketop i Tirslund Plantage. Den kom til landet med indlandsisen fra den skandinaviske halvø i løbet af sidste istid. Vandreblokken blev fredet i 1832.

Af afmærkede motionsruter var det i Holsted, at Hjerteforeningen den 22. juni 2011 indviede Vejen Kommunes første hjertesti.

- Danmarks - måske - længste bygade

Holsted kan byde på en lang række faciliteter, velassorterede dagligvarebutikker, børnehaver, skole med overbygning, læge, tandlæge, fysioterapeut, plejecenter m.m.

Byen rummer dermed alle de basale faciliteter, det gode hverdagsliv kræver.

- God infrastruktur med både motorvej og jernbane

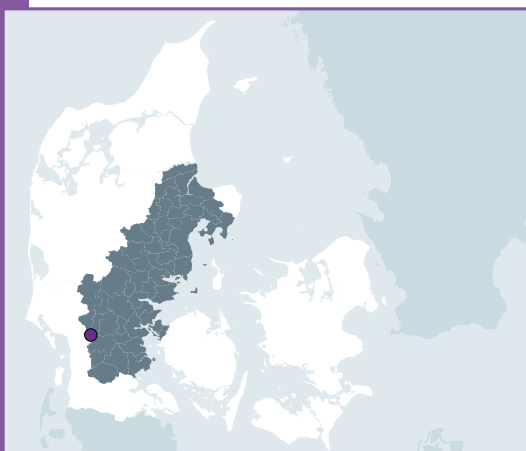
Holsted befinder sig tæt ved motorvej E20, med 34 kilometer til Esbjerg og 39 kilometer til Kolding.

Holsted ligger i tilknytning til det arbejdsmæssigt sammenhængende område benævnt 'Den Østjyske Millionby'. Men kilometermæssigt og identitetsmæssigt ligger Holsted lige så nært ved Danmarks 5. største by Esbjerg. I dag ligger byen således mindre end én times

Den Østjyske Millionby:

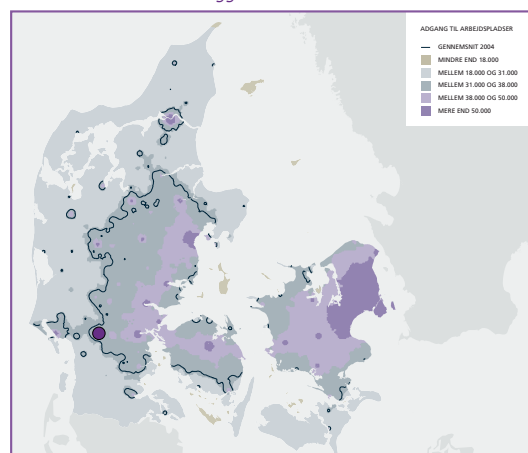
- Består af 17 kommuner fra Randers i nord til Haderslev i syd.
- 1,24 mio. indbyggere - hvilket er 22,3 % af Danmarks befolkning.

Kort visende Den Østjyske Millionby (mørkegrå).
Holsteds beliggenhed er markeret med mørkelilla prik.



Kilde: Landsplanredegørelsen 2006

Kort over arbejdspladspotentialet 2004. Mørkelilla prik markerer Holsteds beliggenhed.



Kilde: Landsplanredegørelsen 2006

kørsel fra godt 250.000 arbejdspladser. Dette har haft, og vil også fremover komme til at have, en dominerende indvirkning på Holsteds handlemuligheder i fremtiden.

- Speedway i verdensklasse

Sportsligt har Holsted gennem en årrække markeret sig indenfor speedway. Byens hold, Holsted Speedway Klub, har til huse på Holsted Speedway Center et par kilometer syd for stationsbyen.

- Golf

Holsted Golfklub er andet og mere end golf i smukke omgivelser. Her er der også mulighed for overnatning i feriehytter samt lystfiskeri efter aftale i den nærliggende sø.

- Heliport

Holsted har som noget ganske særligt, for en by i Danmark, sin egen heliport. Den privatejede Bel Air er indirekte en flyvende reklamesøjle for Holsted og byens rummelighed.

- Foreningsliv

Det omfattende foreningsliv i Holsted rummer en lang række forskellige tilbud. Tilbud der åbner muligheder for borgere i alle aldre. Inden for sport, sundhed, det kulturelle område og de sociale netværk, ligger Holsted i superligaen. Holsted har gennem mange år ombygget tradition og kultur for et stærkt foreningsliv, en vigtig hjørnesten i byens gode hverdagsliv.

- Danmarks absolut flotteste julebelysning

Udfordringerne

Anskues byen udefra står den primært med følgende udfordringer:

- Holsted er én blandt mange tilsvarende byer.

Holsted må i fremtiden kunne fungere som en del af 'Den Østjyske Millionby'. Men af lige så stor betydning er dens forhold til Esbjerg. Byen har en fin pendlerafstand til begge driftscentre.

Dette skal udnyttes ved til stadighed at kunne tilbyde kvaliteterne ved at bo i en mindre, men driftig og stolt, by midt i den danske natur.

Som mange andre byer ligger Holsted i tilknytning til 'Den Østjyske Millionby' samt til Esbjerg. Som pendlerby er den derfor i stor konkurrence med lignende byer.

- Kendthed

Holsted har en udfordring i sin manglende kendthed. Det er meget normalt for byer af den størrelse.

For de fleste udenforstående vil byen ikke naturligt dukke op på nethinden, når man leder efter et nyt hjem; Holsted vil være en spændende mulighed blandt flere.

Nærheden til 250.000 arbejdspladser har, og forventes også i fremtiden at få, en betydning for byens befolkningssammensætning. Byen vil i højere grad blive hjem for børnefamilier og andre udflyttere fra de større omkringliggende byer. For dem vil aktiviteter på både fritids- og arbejdsfronten lige så ofte blive sat i spil i forhold til andre sammenhænge. For dem er byen ikke længere et naturligt centrum for handel og erhverv.

Omvendt vil Holsted i mindre grad befolkes af borgere, der har kendt og opfatter byen som det naturlige centrum. For dem vil størstedelen af deres daglige aktiviteter naturligt være rettet mod Holsted. Byen skal derfor arbejde på at blive mere kendt.

- Bystørrelsen

Holsted har, som mange byer mellem 2.000-5.000 indbyggere, en udfordring alene ved sin størrelse.

Man kan sige, at byen både er for stor og for lille. For stor i forhold til at kunne skabe et fælles engagement, men for lille idet byen ikke naturligt dukker op i potentielle tilflytteres bevidsthed.

Omvendt er Holsted stor nok til at kunne opfylde drømmen om det gode hverdagsliv, da den tilbyder alle de fornødenheder en almindelig, moderne familie efterspørger.

- Bystruktur

Ydermere har Holsted også en særlig udfordring ved sin tvillingeby geografi, med to byområder adskilt af et mere landligt midterareal.

Men hvad der umiddelbart synes mest udfordrende for Holsted, kan også ende med at blive byens stærkeste kort: At naturen, grundet Holsteds udformning, nemt kan integreres i byen.

Da den moderne familie lægger stor vægt på nærhed til naturen, også for en byboer, så er dette et felt, hvor Holsted er attraktiv og kan gøre sig gældende på.



Kort over Holsted



Medius - multihus

HOVEDTEMAER

Som en del af processen med at lave denne udviklingsplan, har borgerne, de lokale erhvervsdrivende, organisationerne og andre med interesse for Holsted arbejdet sammen på 3 workshops.

På workshop I var ordet frit og papiret blankt. En brainstorm fostrede mange gode idéer.

De bedste af disse idéer blev udvalgt til videre bearbejdelse på workshop II.

På workshop II blev alle idéer og forslag fra første workshop fordelt på 6 temaer under følgende overskrifter:

- Forskønnelse / miljø
- Innovation
- Infrastruktur
- Byg og bo
- Sociale aktiviteter
- Profilering

Under temaerne har borgerne således prioriteret de vigtigste projekter for det videre arbejde.

Omfang og indhold af udviklingsprojekterne dækker hele paletten, fra mindre projekter til store ambitiøse planer.

På de efterfølgende sider er der redegjort for de 6 temaers indhold. Punkterne under de 6 temaer er alle ment som forslag til videre bearbejdelse.

Tema 1: Forskønnelse / miljø

Hvilke store og små tiltag skal til for at gøre byens udearealer mere indbydende og tilgængelige for alle?

Træer i byen

Træer langs Storegade-Søndergade skal nedsætte hastigheden og give oplevelser. Holsted har ikke mange bytræer, så træer i byen generelt ønskes.

Stisystemer

Holsteds mange gode stier skal forbindes indbyrdes og skiltes bedre så de er til at finde.

Af nye stier har en sti fra Fællesvirke til Marsvænget førsteprioritet. Dernæst ønskes en å-sti, der skal forbinde p-pladsen ved torvet i nord med den eksisterende sti ved Vestergade 11. Ligeledes ønskes en sti fra torvet i nord og ned langs åen til Engsøen. Denne skal have forbindelse til Medius.

Legemuligheder

Legemuligheder i Holsteds 3 centre (torvet i nord, Medius og Holsted syd) samt i Holsted anlæg. Legemulighederne må gerne være utraditionelle, men tilpasset stedet.

Der mangler et sted for de unge. Dette kunne indeholde bålhus. Placeringen kunne være ved Skovpavillonen, ved p-pladsen i Nørregade eller ved Engsøen. Ved Engsøen kunne et bålhus også med fordel bruges i forbindelse med skolens naturfag.

En legeplads forbeholdt voksne ved Medius ville gå godt i spænd med unge-området. Legeanlægget kunne udformes som FUT-bane.

Åerne

Åerne skal 'frem i lyset'. Dette skal ske med stiforbindelser ned mod og langs med åerne.

P-plads ved Nørregade laves om til grønt område. Dette bør ske med sanering og inddragelse af bag-arealerne, så der kommer forbindelse ned til åen.

Området ved banken forskønnes. Der er pænt ved Sparekasse og bro, men mellemrummet mangler sanering.

Indfaldsvejene til Holsted

Indfaldsveje og baneareal skal bearbejdes, så førstehåndsindtrykket af Holsted bliver anderledes positivt og markant.

Indfaldsvejene skal markeres og forskønnes. Virkemidlerne kan være træer, skiltning, belysning m.m. Af Holsteds 12 indfaldsveje er det vigtigst at gøre noget ved adgangene Vestergade, Østergade

og Bindeleddet.

At plante 1.000 kirsebærtræer i forskellige sorter ved adgangsveje, knudepunkter og trafiksanering af hovedgaden kunne være med til at gøre Holsted til en særlig oplevelse. Mange frugttræer kunne også give nye muligheder i Holsted.

Tema 2: Innovation

Hvilke potentialer rummer Holsted i kampen om bedre vilkår for handel og erhverv? Alt fra store virksomheder til små enkeltmands-firmaer skal tilgodeses.

Fokus på potentialerne

Styrker:

Medius, mange grønne områder, en del bygninger med bedre byggeskik, golfbanen, speedwaybanen, Heliport, vinduesfabrik, køkkenfabrik, Moldow, central beliggenhed i forhold til arbejdspladser. Ok bus- og togforbindelser. Forstad til Esbjerg med mange arbejdspladser og 2 universiteter.

Muligheder:

Bynær natur (Holsted midt), tomme butikker indrettes til boliger, nærbutik i hver ende, større supermarked midtvejs, nye udstykninger, øget befolkning af yngre borgere, øget turisme grundet kulturhistorien og naturen, øget sportsturisme, B&B, forbedring af spændende gamle bygninger.

Lokalråd

Lokalrådet skal i endnu højere grad agere som rådgiver for beslutningstagerne. Ligeledes skal Lokalrådet fortsat være lokalt forankret, og med "almindelige borgere" som rådgivere.

Nethandel med gode vilkår

Nethandel er en stadig mere udbredt handelsform, som ikke nødvendigvis kræver en fysisk/geografisk lokation. Det er dog almindeligt brugt med et fysisk stedfæstnet showroom/lager for mange internetbutikker, dels til opbevaring af varer, dels til udstilling og pakning.

Med den ændrede detailhandelsstruktur, og et faldende antal butikker i Holsted, skaber det godt muligheder for butikker på nettet.

Erhverv

Erhvervslivet i Holsted skal have gode rammer, både hvad angår mulighederne for de mindre erhvervsdrivende, men også de helt store virksomheder.

For de mellemstore og store erhverv er den lette adgang til motorvejen ofte af afgørende betydning.

Tema 3: Infrastruktur

Holsted er en lang by. Det giver en masse sti- og vejareal mellem knudepunkterne. Hvordan gør vi det sikkert, nemt og oplevelsesrigt for alle at opholde sig på byens gader og stræder?

Hal- og institutionsområdet

Det er vigtigt at skabe trygge og sikre trafikforhold omkring skole og hal således at børn, biler, cyklister og gående adskilles.

Børn cykler den lige og direkte vej med stor fare for dem selv. Busser afleverer børn. Biler, cykler, busser og gående færdes mellem hinanden. Veje bør reguleres og trafikdæmpende foranstaltninger m.m. etableres. Der bør udarbejdes en helhedsplan for området omhandlende dette.

"Det store S"

Der ønskes en S-formet omfartsvej, som starter på Ribevej, videre til Hejskovvej og til rundkørsel ved Dalbækvej. Vejen fortsætter til ny rundkørsel ved Østergade/Esbjergvej.

"Det store S" giver mulighed for nye bynære udstykningsområder modsat den planlagte omfartsvej uden om byen.

Hvor en omfartsvej uden om byen nok vil lede den tunge trafik bort fra byen, så vil den samtidig også afskære handelslivet fra kunderne. S'et vil være et mere holdbart kompromis.

Sikker skolevej

Anlæg af cykelstier fra by-enderne og op til eksisterende cykelstier. Dette sker ved inddragelse af fortov og opdeling af fortov i cykelsti og fortov.

Ligeledes ønskes en forbedring af skolevejen fra stationsbyen.

Adgang for alle

Handicapvenlige og oplevelses- og motionsegne stier efterspørges i denne sammenhæng.

Arrangementer om trafiksikkerhed

Der er blevet foreslået besøg af trafikinformatører på skolen.

Tema 4: Byg og bo

Hvor synes du byen er nedslidt og hvor sprudler den af muligheder? Giv dit besyv med når vi skal planlægge for at bo og leve godt i byen.

Nedrivning

Der skal ryddes op i boligmasse og bygninger. Fokus lægges på ejendomme i Nørregade, Søndergade, Østergade, Vestergade og Storegade.

Friarealprojekt ved Nørregade p-plads

Formålet er at skabe et pænt og sammenhængende byrum med friarealer ned til åen.

Byomdannelsesprojekt ved Stationsområdet i sydbyen

Holsted skal være på forkant med udviklingen i forhold til at skabe et nyt sammenhængende byområde.

En variation af bomuligheder

Holsted kan blive en attraktiv boligby.

Dette kan ske ved storparceller, nye almindelige boligområder, o/+ energihuse, boligområder der samler byen (hul-udfyldning), udbygelse af arealerne mellem nordlig og sydlige by, kollektive boformer for børnefamilier og seniorer.

Bygninger vedligeholdes

Der skal rådgives om korrekt bygningsvedligeholdelse af gamle bygninger via kommunen og nettet.

Tomme butikker skal der ligeledes gøres noget ved. Kondemnabile ejendomme nedrives og der er fokus på forskønnelse af saneringsmodne ejendomme.

Området omkring jernbanen

Området ved jernbanen har et spændende potentiale i forhold til byomdannelse. Området er under forandring og der ligger en række muligheder/udfordringer i forhold til bolig- og erhvervsbyggeri omkring banen. Jernbanen kan blandt meget benyttes som et spændende vindue til Holsted.

Et samlet projekt for baneområdet bør støtte det valgte image.

Et samlet Holsted

I udviklingsprojekterne er det vigtigt at se Holsted som en sam-

menhængende by med Danmarks måske længste bygade. Bygaden byder på et utal af nye udviklingsmuligheder, som kan udbygges på mange forskellige måder. På turen gennem bygaden oplever man torvet, blandet såvel som adskilt bolig og erhverv, skoleområde, en kultur- og fritidsdel, fælles aktiviteter, det åbne land, handlemuligheder og jernbanen. En bygade med mange funktioner og stor identitet.

Tema 5: Sociale aktiviteter

Sundhed for kroppen og sjælen. Vær med til at sætte fokus på såvel fysisk som mental udfoldelse i form af fritidsbeskæftigelse og uddannelse.

Trivsel for unge der ikke benytter foreningslivet

De 14 til 16-årige, som ikke umiddelbart er sportsinteresserede, mangler alternativer. Eventuelt en adventure-klub eller en mere kreativ klub. De unge skal inddrages, for at få klarlagt deres ønsker og behov.

En klub kunne evt. være baseret på det digitale medie, da unge mødes på en anden måde i dag. Det kunne også være en klub for Rollespil.

Aktiviteter for ældre

Petanque, golf og krocket. Mange spiller i Stenderup og Føvling. Hvorfor dog ikke få denne aktivitet til Holsted så byens seniorer oplever et sammenhold?

Arranger fællesspisning i skolekøkkenet eller senior bal, danseaftener, sangaftener, bog-caféer, kortaftener, filmaftener, natur/kulturvandringer med guide, IT/SMS undervisning, foredrag. Mulighederne er mange.

Legeplads for børn og voksne

Borgere, også udenbys fra, i alle aldre skal opleve Medius som samlingssted. Her skal være alt lige fra petanque til FUT bane, grill med picnic-område, naturlegeplads samt udendørs fitness.

Svømmehal

Der ønskes en offentlig, brugerbetalt svømmehal ved Medius, som kan reservere tidsrum for stille aktiviteter (banesvømning), for gravid-/babysvømning og for højlydte vandlege.

Medius – samler og udvikler nye aktiviteter i midtbyen

Medius suppleres med en række spændende aktiviteter, der ikke naturligt hører hjemme i et kultur- og idrætscenter. En lang række nye aktivitetstyper vinder frem.

Aktiviteter som med fordel kan udfolde sig i miljøer af mere rustik karakter. Eksempelvis kan nævnes klatrevægge og parkour, hvilket ellers typisk etableres i nedlagt erhvervsbyggeri. Som eksempel på nye udendørs aktiviteter kan nævnes krolf og fodboldgolf.

Alt for tit er der ved arrangementer kun nævnt en stedsbetegnelse. Byens turister og gæster kan ikke finde frem uden en adresse. Hermed holder mange sig væk.

Tema 6: Profilering

Hvordan skal vi sælge Holsted bedre udadtil? Vi ved, at her er dejligt. Så hjælp Holsted på landkortet.

Modtagelse af nye tilflyttere

Nye borgere inviteres til fællesspisning 1-2 gange årligt, hvor der gives informationer om Holsted. Gavekort til Holsteds butikker/sociale aktiviteter m.v.

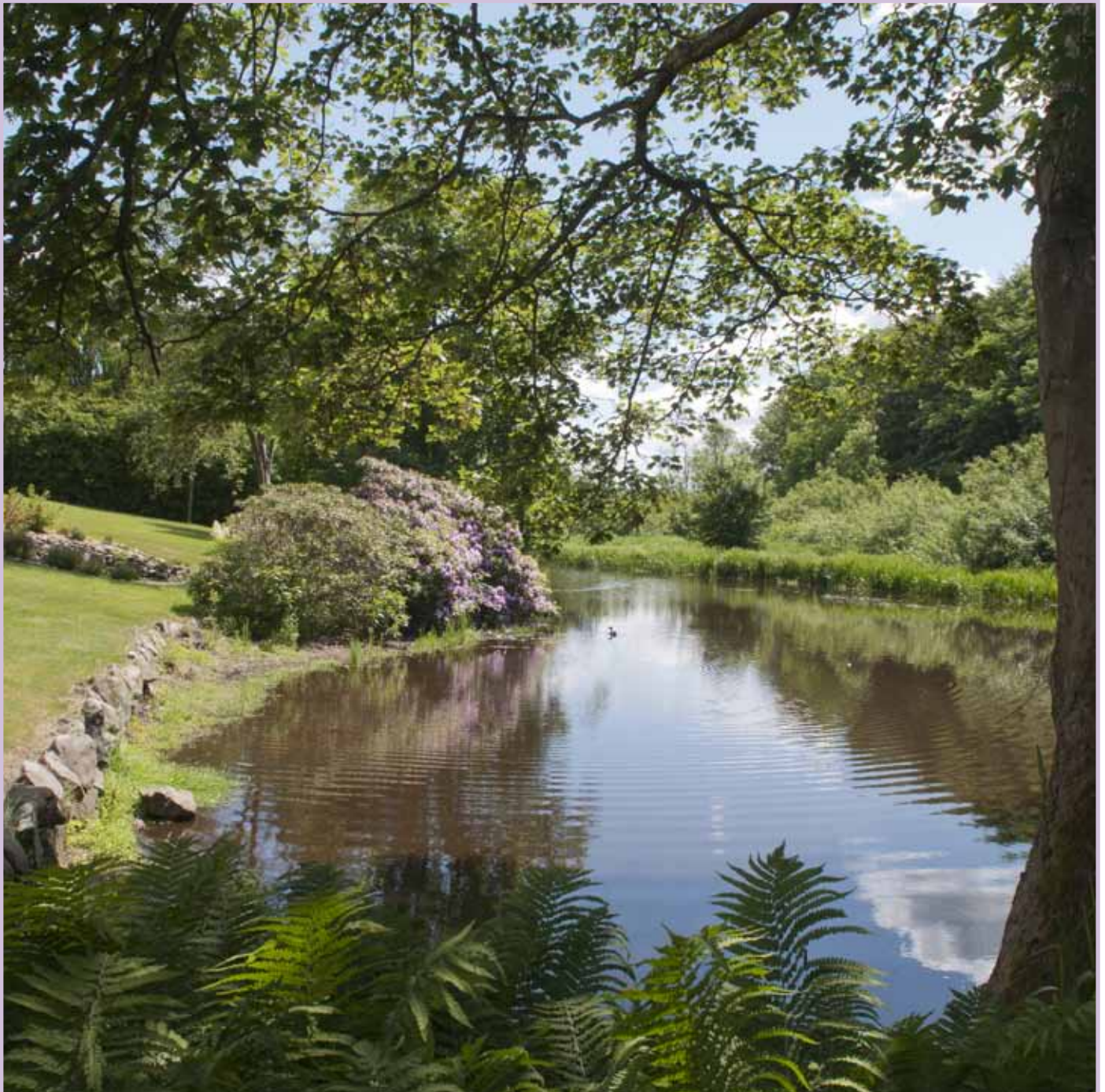
Gode historier om fællesskabet i Holsted

Ved en attraktiv og læsevenlig hjemmeside skal Holsted tales op som et positivt sted at bo/leve. Forskellige mennesker inviteres til at fortælle den gode historie om Holsted. Målgruppen er alle – og dermed ikke kun de, som allerede bor i Holsted.

Holsted samles under én hjemmeside

For overskuelighedens skyld skal Holsted kun have én digital indgang.

Sitet skal være professionelt og uvildigt styret. Dette så alle nyheder vægtes lige højt, og så siden opdateres løbende og altid fremstår indbydende. Finansieringen kunne komme fra reklameindtægter og frivillig donation.



Holsted Å ved møllen

VISIONEN

Det gode hverdagsliv

- Fokus på energien og det grønne

Visionen er et produkt af arbejdet med udviklingsplanen. Visionen kan dermed læses som en samlet, overordnet konklusion på temaerne. De projekter som bedst tilgodeser den fælles vision, er de projekter vi arbejder videre med.

Gennem en række temaer skal visionen realiseres. Der er derfor på workshop III udvalgt 6 hovedprojekter, som alle tager afsæt i denne fælles vision.

Et bredt udbud af forskellige og nye typer boformer

Holsted skal være for alle generationer og for alle typer af familiekonstellationer. Gennem en fælles indsats løses de fælles udfordringer.

Holsteds fremtid ser vi som værende primært bosætningsby.

Boligmønsteret generelt er under konstant udvikling. Dette har særligt arbejdsmarkedet indflydelse på. Tanken om den kollektive boform vinder især frem blandt børnefamilier og seniorer.

Børnefamilierne ønske mere fritid, og seniorerne realiserer i stigende grad ønsker til oplevelser og fællesskaber.

I Holsted ønsker vi at følge op på denne tendens.

Det grønne fyrtårn

Holsted skal være det grønne fyrtårn. Der skal derfor være rig mulighed for at tænke miljøet ind i den måde vi lever, bor og arbejder på i byen.

Holsted er stedet, hvor man både har fordelende ved at bo på landet og i byen. Vores vision for byen er, at drage den bedste fordel af dette faktum.

Der er i stigende grad fokus på energirigtigt boligbyggeri blandt danskerne. 0/+ energi boliger er med til at understrege det personlige valg og historien om den måde man vælger at leve på.

Interessen for de nye teknologier i boligbyggeriet er i markant udvikling. Holsteds profil som en grøn by vil passe godt til byens sammenhæng med den bynære natur.

Vedvarende energi har globalt fokus, og bliver gradvist en større del af hverdagslivet for alle.

For flere og flere virksomheder er "den grønne energi" et vigtigt konkurrenceparameter, både af hensyn til økonomien, men i lige så høj grad på grund af virksomhedens profil.

Vindmøller er én blandt mange muligheder for vedvarende energi.

Sundhed

Men god energi for Holsted skal ikke kun handle om at tænke miljørigtigt. God energi er også velvære. Og i Holsted vægter vi balance i krop og sjæl lige så væsentligt.

Holsted skal derfor være bannerfører indenfor fritidsaktivitet. Med Medius og en ny hjertestri er Holsted allerede godt på vej. Med naturen så tæt på, er mulighederne for endnu flere tiltag næsten uendelige.

Et samlet Holsted

Byen skal samles via langsigtet planlægning. Overordnet planlægning skal hindre at nord og syd bevæger sig i hver sin retning.

Gammelt nag skal overkommes ved at skabe en fælles samhørighed. Dertil skal der skabes aktiviteter for de unge og yngre. Dette kan måske også gøre, at de unge bliver boende i byen eller flytter tilbage efter endt uddannelse.



Holsted Heliport - Bel Air

KONKRETE UDVIKLINGSPROJEKTER

På den tredje og sidste workshop blev der valgt hvilke projekter fra de 6 temaer man ville sætte igang, samt hvorledes.

De udvalgte projekter er således et produkt af den vision som fremstod via hovedtemaerne.

Hovedoverskrifterne på de 6 projekter blev:

- Stier - oplevelser og forbindelser
- Velkommen til Holsted
- Midt i, nytænkes
- Byfornyelse i syd
- Profilering
- Holsted som grøn energiby

Udover de seks ovenstående projekter er der på de forudgående workshops fremkommet en lang række af projektidéer. Disse idéer er oplistet i bilaget fra side 44. Idéerne er ikke igangsat, men er taget med i udviklingsplanen til senere inspiration ved kommende projekter for byen.

På de følgende sider vil de seks projekter, der foreløbig er sat i værk, blive beskrevet.

Projekternes kompleksitet varierer fra emne til emne. Men fælles for dem alle er, at hovedengagementet ligger i lokalområdet, dog naturligvis i samspil med kommunen.

Stier - oplevelser og forbindelser

Stierne har mange funktioner. Stierne forbinder Holsted for de gående, de handicappede, dem der løber og de der vælger cyklen.

Stien kan udformes på mange måder og have en lang række formål udover at komme fra A til B. Stiforløb kan blandt andet byde på natur-, motions-, og kulturoplevelser.

Stigruppen arbejder med to overordnede projekter: cykelstier og kløverstier.

Cykelstier

- en sikker skolevej fra syd og nord

Formål

- Cykler adskilt fra biler.
- Sikkerhed og overskuelighed for alle cyklister og bilister.
- Trygt at sende børn af sted på cykel.
- Understøtte en sundhedsaktiv skole (Højmarkskolen).
- Flere cyklister, færre bilister.

Mål

Sikre alle cyklister en sikker cykelvej

Beskrivelse af hovedopgave

Sammenlignet med andre mindre byer er Holsted bagud i forhold til at få etableret en sikker cykelstiforbindelse. Ligeledes mangler Holsted at få etableret cykelstier i det åbne land.

Delopgaver

- Cykelsti fra Holsted syd ved byskiltene til krydset/Føvling – Stenderupvejen. Alternativt til Tobøl/grænsen til Esbjerg Kommune.
- Kombineret cykelsti/fortov i begge sider af Storegade fra byskiltet i syd til krydset ved Rosenvænget/cykelstien fra Marsvænget. Dette kryds markeres med hævet flade, cykelsti og fodgængerfelt tværs over Storegade. Der markeres tilsvarende ved byskiltet i syd og ved krydset: Hejrskovvej/Betanievej (Hejrskovvej/Storegade er en skiltet regional cykelrute). Niveaufri skæring ved jernbanen med en sive- og fodgængertunnel under banen. Her henvises til Holsted Kommunes kommuneplan for 2001–2013 s. 20 til 21.
- På strækningen Rosenvænget – Bakkedal er der følgende bemærkninger: skolepatruljen ved skolen kan evt. blive på stedet til det ringer ind til 1. time. Hævet flade og markering af cykelsti på tværs af vejen ved Bakkedal.
- Kombineret cykelsti/fortov i begge sider af Søndergade fra Bakkedal til Torvet. Der etableres niveaufri skæring med en tunnel for fodgængere/cyklister i svinget Søndergade/Overgade og hævet flade ind i Søndergade (måske hjagtænder). Der kan mu-

ligvis skabes andre forsvarlige løsninger i dette sving. F.eks. vil en omfartsvej ændre problemstillingen således, at fodgængerfelt, hævet flade og markering af cykelstier måske vil afhjælpe problemerne.

- Strækningen fra Torvet ad Vestergade/Grindstedvej, gennem de tre rundkørsler til det nye slagteri er endnu ikke behandlet i gruppen. Alternativt cykelsti til kommunegrænsen til Billund Kommune. Der kan også cykles til Billund via Vorbasse.
- Cykelsti til Brørup ad den skilte regionale rute og til kommunegrænsen ad Hejrskovvej.

Målgruppe

Primært byens egne borgere. Sekundært besøgende.

Tovholder

Hanne Gerken.

Projektgruppe

Torben Brandt, Knud Erik Jørgensen, Thomas Kjær, Ulla Schrøder, Jens E Jensen, Hanne Gerken, Malene Jensen, Karin Grøndal Iversen, Kristian Fink, Lone Balle Thaysen, Laila Olesen og Jette Lolk Jensen.

Samarbejdspartnere

Vejen Kommune.

Inspiration

Cykelstier i Ribe, i Brørup hovedgade og i mange andre byer.

Kløverstier

- stier der forbinder

Formål

- At forbinde de to Holstedbyer.
- Oplevelse af natur/kultur i Holsted.
- Tydeliggørelse/tilgængelighed af de stier/muligheder vi har.
- Give Holstedborgere samt andre mulighed for sund motion.
- Forene nye og gamle stier.

Mål

Oplevelsen af Holsteds natur og kultur på gåben styrkes.

Beskrivelse af hovedopgave

Vi har valgt Kløverstisystemet, da konceptet er nyt, nemt og overskueligt for brugerne. Stierne forener lokale borgere og besøgene.

Der er mulighed for at vælge flere forskellige sværhedsgrader/længder og samtidig med opnå forskelligt indhold indenfor natur, friluftsliv, kultur og motion.

Delopgaver

- Beskrivelser/planlægning af stier.
- Kontakt til lodsejere.
- Kontakt til Friluftrådet.
- Skaffe ressourcer.
- Tilladelse og godkendelse.
- Opsætning af skilte.
- Indvielse af stier.

Målgruppe

Primært byens egne borgere. Sekundært besøgende.

Tovholder

Hanne Gerken.

Projektgruppe

Torben Brandt, Knud Erik Jørgensen, Thomas Kjær, Ulla Schrøder, Jens E Jensen, Hanne Gerken, Malene Jensen, Karin Grøndal Iversen, Kristian Fink, Lone Balle Thaysen, Laila Olesen og Jette Lolk Jensen.

Samarbejdspartnere

Vejen Kommune og Friluftrådet.

Inspiration

Sally Jane Huntingford fra Vejen Kommune, Friluftrådet samt samarbejdet i gruppen generelt.

Økonomi/ressourcer

Søge Friluftrådet, L.A.G. samt andre midler.

Velkommen til Holsted

Indfaldsvejene til Holsted skal forskønnes og der skal være vejtræer langs de primære vejforløb.

I projektet arbejdes der dels med en flot markering af indfaldsvejene til Holsted, dels beplantning af vejtræer langs de primære vejforløb i Holsted.

Vejtræer kan, udover forskønnelse, bidrage som et element i en trafiksanering.

Formål

- Folk skal føle sig velkomne i Holsted.
- Nye byporte ved indfaldsvejene, bestående af trægrupper med lys.
- P-båse med vejtræer i Storegade og Søndergade.
- Rundkørsler der beplantes eller udsmykkes med enkelte skulpturer der fortæller noget om Holsted.
- Strækningen mellem by og station, vejtræer samt sikkerhedsforanstaltninger for skolebørn.

Mål

Forskønne byen, give byen et "grønt" image samt trafiksikre byen.

Beskrivelse af hovedopgave

Nedsættelse af arbejdsgruppe og, i samarbejde med kommunen, få mobiliseret arbejdskraften. Finde sponsorer til træer, lys samt skulpturer.

Delopgaver

- Skaf træer. (Hvilken sort? De må ikke få for brede kroner af hensyn til trafikken.)
- Skaf lys.
- Lav plantegninger.
- Skaf ressourcer (finans og hænder).
- Få tegnet og produceret skulpturer.

Målgruppe

Primært byens egne borgere. Sekundært besøgende.

Tovholdere

Brian Thaysen og Bo Vonsbæk

Projektgruppe

Hanne Frank, Britta Larsen, Tom Larsen og Christian Iversen.

Samarbejdspartnere

Berørte lodsejere samt Vejen Kommune.

Inspiration

Birgitte Kofod Møller fra Vejen Kommune.

Økonomi/ressourcer

Diverse sponsorer. Arbejdskraft fra Hr. og Fru Holsted, ung som gammel, samt Vejen Kommune.

Midt i, nytænkes

Holsteds naturlige midtpunkt omkring Medius, skole, børnehaver og SFO nytænkes i en spændende retning, med nye oplevelser og aktiviteter. Grønne arealer og store p-pladser blandes med nye tanker, så den røde tråd knytter området sammen.

Formål

- Samle aktiviteterne og forskønne strækningen.
- Se på skoletrafikken.

Mål

Skabe endnu mere aktivitet og oplevelser "midt i".

Beskrivelse af hovedopgave

Arealerne skal opfordre til motion, leg og ophold med mulighed for fordybelse for børn, unge og voksne i alle aldre. Ligeledes skal redskaberne på arealerne bestå af traditionelt motions-/legeudstyr i en kombination af nyt, fremtidssikret og innovativt udstyr. Bevægelse og læring er vigtige hovedpunkter for arealernes nye muligheder.

Delopgaver

- Areal nr. 1: Det centrale areal i midten af området. Arealet forbinder skolen med Medius og her er der dagligt en massiv trafik til og fra. Ligeledes byder arealet 'velkommen til området'. Arealet foreslås derfor udstyret med en blanding af elektronisk leg og sjov, samt sejt og sjovt 'hænge ud miljø'.
- Areal nr. 2: Arealet ved skolen. Her foreslås indretning af en anderledes plads hvor formålet ikke er umiddelbart defineret f.eks. parkour – i skulpturagtigt design.
- Areal nr. 3: Områdets største plads. Her foreslås indretning af en stor fælles boldspil-, fitness- og picnic-plads. Pladsen inviterer til at familier kan komme og bruge pladsen til en fælles hyggedag med picnicurven. Der skal her være noget for den rigtig gode fodboldspiller, for far og mor, bedsteforældrene og naturligvis børnene. Men også til at folk kan bruge området indenfor arbejdstid til en gåtur i pausen eller lidt hurtigt fitness uden omklædning.
- Areal nr. 4: Arealet tænkes her udlagt til en naturlegeplads med mulighed for at udvikle sin styrke og motorik, f.eks. en Tarzanebane eller 'jorden er giftig' bane. Ligeledes skal der være plads til leg der udvikler balance og rummelig opfattelse. F.eks. gynger i forskellige udformninger så som småbørns- og babygyngende eller fuglerede.
- Areal nr. 5: Her tænkes en oplevelsessti med mulighed for historisk information om området. Kunst- og oplevelsespark.

Målgruppe

Netop på grund af den megen trafik i og omkring området, ønskes udearealerne udnyttet til fælles gavn og glæde for alle områdets

beboere, besøgende og naturligvis naboerne: skolen, de mange foreninger og børnehaverne.

Tovholdere

Henning Aaskov og Søren Rahbek.

Projektgruppe

Poul Rud, Rud Bruun, Jørgen Steinicke, Jan Sommerstær, Karen Augustinus, Kim Nielsen, Svend M. Rasmussen, Jens Rahbek og Per Jensen.

Samarbejdspartnere

Holsted Rotary Klub, Vejen Kommune, HFB, Holsted Erhvervs- og Handelsforening, Medius samt Uno og Tress.

Økonomi/ressourcer

Der er indgået en aftale med en lokal entreprenør om sponsorat af jordarbejde i forbindelse med etablering af ændringer i selve arealerne. Derudover er der flere lokale virksomheder der har ladet sig notere til sponsering af specifikke enkeltdele i det endelige projekt. Der er ved tidligere lejlighed afholdt et cykelsponsorløb af Holsted Rotary Klub, hvilket genererede et ganske fornuftigt beløb. Ligeledes har Holsted Rotary Klub på vegne af Medius søgt L.A.G. midler, og fået det. Derudover ligger der flere fonde på listen over midler der skal/kan søges.

Der findes i projektet to opgaver der hænger uhjælpeligt sammen. Selve ejerskabet af de omhandlende matrikler samt det fortsatte vedligehold af arealerne, såvel den daglige i form af bl.a. græsklipning og den egentlige udskiftningsplan ad åre. Disse to opgaver ønskes derfor drøftet og gerne påtaget af Vejen Kommune. Dog vil det være meget praktisk om arealerne inden overdragelsen til Medius endeligt frigives af arkæologisk interesse.



De fem mulige arealer omtalt under 'delopgaver'

Byfornyelse i syd

Området omkring banen er under forandring og flere udfordringer kalder på nye tanker og handling.

En over- eller underføring af Storegade ved jernbanen bliver måske en realitet, nedslidte bygninger rives ned, Central Hotellet afventer en ny fremtid og en butiksfacade står tom. Med andre ord en god udfordring, hvor alle muligheder står åbne.

Formål

- At gøre Holsted syd/station mere attraktiv for borgere, virksomheder, turister m.fl.

Beskrivelse af hovedopgave

Tilføje liv og aktiviteter til Holsteds sydlige bydel.

Delopgaver

- Skabe et bypræg i Storegade – fra landevej til byrum.
- Cykelstier i hele Storegade, gerne også Hejrskovvej, Fredensgade, Jernbanegade m.fl.
- P-båse langs vejen.
- Belægning og belysning.
- Etablere torv mellem jernbanen og Central Hotellet.
- Erstatte p-pladsen ved jernbanen med ny pendler p-plads længere mod øst (videoovervåget).
- Ny p-plads til Central Hotellet nord for hotellet (hvis ejendommene nord for, det tidligere renseri, skal nedrives af hensyn til fjernelse af forurening).
- Belægning og belysning.
- Etablere p-pladser på sydsiden af banen.
- Etablere 2 lave fodgængertunneler med trapper under banen og opgang til peronnen, så det bliver muligt at nå toget når bommene er nede.
- Sætte gang i facaderenovering/byfornyelse i Storegade.
- Gøre stationen mere attraktiv for togpendlere til og fra Holsted, f.eks. venterum øst for den gamle stationsbygning (videoovervåget).
- Aflåseligt cykel- og scooter-skur vest for den gamle stationsbygning (videoovervåget).
- Bidrage til at tiltrække forretninger til ledige butikslokaler.
- Indtænke evt. fremtidig nedlæggelse af jernbaneoverskæringen.

Målgruppe

Borgere, pendlere, virksomheder og turister.

Tovholdere

Nicolas Wèber og Carl Aaskov.

Projektgruppe

Carl Aaskov, Hans Chr. Schack, Nicolas Wèber, Anita Nielsen, Bente Staal, Harly Staal, Inge Schaumann, Svend Melsen, Erik Vesløv.

Samarbejdspartnere

Banedanmark, Vejen Kommune, Holsted Lokalråd, Holsted Handler.

Inspiration

Rapport fra Statens Byggeforskningsinstitut SBI 2008:13.

Beholdes overkørslen fremover vil der være tog ca. 4 gange i timen; 2 gennemkørende og 2 der holder i Holsted samt nogle godstog. Det må give nogle tilfælde hvor der færdes ind over skinnerne når passagerer er ved at komme for sent til toget og bommene er nede. Der skal være fodgængertunneler med opgange til perronen ved Storegade og ved busholdepladsen/pendler p-pladsen. Det passer ca. med Østre Alle på sydsiden af banen. I tunnelen ved Storegade skal der være en elevator til perronen og trapperne/ramperne skal udføres, så de kan bruges af kørestolsbrugere.

Med den løsning vil al adgang til toget være gennem tunnelerne og der kan etableres venterum på perronen. Der skal naturligvis også være venterum ved busserne.

Profilering

Holsted sættes på landkortet.

Profilering af Holsted skal ske på flere niveauer. På den ene side er der borgernes forståelse af byen de bor i, på den anden side omverdenens kendskab til Holsted og byens mange muligheder.

Der arbejdes blandt andet med hvordan vi sætter Holsted på landkortet når potentielle tilflyttere søger ny by.

Formål

- At lave en hjemmeside for Holsted, dvs. samle hjemmesiderne under ét.

Mål

Give informationer om Holsted. Samle positive historier om Holsted.

Beskrivelse af hovedopgave

En hjemmeside for Holsted.

Delopgaver

Finde svar på:

- Hvilke hjemmesider om Holsted findes?
- Hvordan samler vi til en hjemmeside?
- Hvordan får vi fat i domænenavnet www.holsted.dk?
- Hvordan skal hjemmesiden se ud/bygges op?
- Hvem skal være ansvarlig for hjemmesiden?

Målgruppe

Tilflyttere, også potentielle tilflyttere, samt nuværende borgere i Holsted.

Tovholdere

Allan Schrøder og Bodil Staal.

Projektgruppe

Allan Schrøder, Bodil Staal, Ole Jørgensen, Kaj Lassen, Eva Nielsen, Susanne Enevoldsen og Holger Enevoldsen.

Samarbejdspartnere

Foreninger, Holsted Handler, Holsted Lokalråd, Vejen Kommune m.fl.

Inspiration

Forskellige hjemmesider. Andre hjemmesider for byer.

Holsted som grøn energiby

Der sættes fokus på den vedvarende energi.

“Holsted skal være det grønne fyrtårn med aktivitet og energi”.

Der er sat fokus på den vedvarende grønne energi, som gradvist lister sig ind i hverdagslivet. Teknologiprojekter inden for transport, byggeri, produktion og nye energikilder, er under konstant udvikling.

Projektmulighederne for den grønne by er talrige.

Formål

- At skabe fokus på nye teknologier inden for transport, byggeri og vedvarende grøn energi.
- At Holsted fremstår som en by hvor borgerne tager del i en positiv udvikling på et bæredygtigt grundlag.

Mål

Holsted som grøn energifyrtårn.

Definition

Teknologiprojekter inden for transport, byggeri, produktion og nye energikilder er under konstant udvikling. Vi ønsker at skabe fokus på denne udvikling til gavn for miljøet. Men i høj grad også til gavn for Holstedborgernes privatøkonomi. Ligeledes vil øget satsning på grøn energi skabe vækst i byen, med arbejde til de lokale leverandører af energiløsninger.

Delopgaver

- Miljø- og Energimesse i Medius den 3. marts 2012.
- Fortløbende at bevare fokus på en grøn udvikling i Holsted.

Målgruppe

Alle med interesse for grøn energi. Primært borgere og boligejere i Holsted.

Tovholder

Jørgen Bruun.

Projektgruppe

Jens Brodersen, Hans Kr. Kristiansen, Claus Witting, Kim Wagner, Birgit M. Hansen, Susan Baerens, Villy Jacobsen, Robert Larsen og Bjarne Larsen.

Samarbejdspartnere

SE-Energi, Miljø- og Energifonden samt lokale leverandører af energiløsninger.

FREMADRETTET

Holstedmodellen - støtter op om den lokale udviklingskraft!

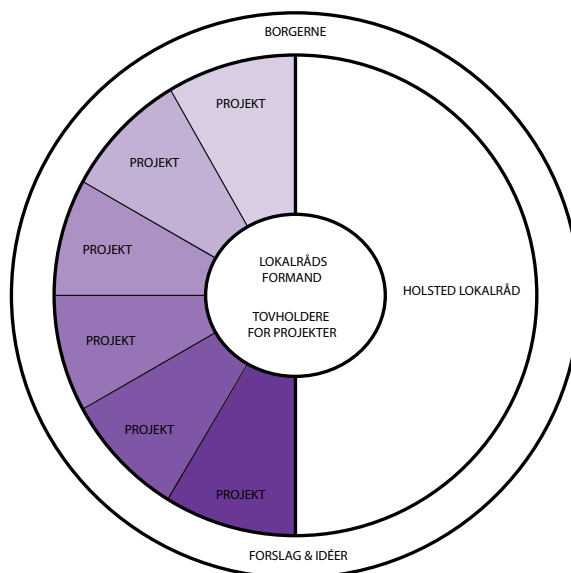
Når borgernes virkelyst, eller et arrangement, bag et nyt udviklingsprojekt opstår, kan der være behov for støtte, råd og vejledning til at komme videre.

Afhængig af ønsker og behov fra byens projektgrupper vil Holsted Lokalråd kunne bistå med en konsulentfunktion.

Den årlige workshop

Foruden den nødvendige ad hoc rådgivning af byens aktive projektgrupper, understøtter lokalrådet udviklingen som værter ved den årlige projektworkshop. Til workshoppen inviteres byens borgere, herunder organisationer, erhvervslivet, forretningsdrivende og institutioner.

På workshoppen drøftes nye udviklingsprojekter samt muligheden for at støtte op om igangværende projekter.



Det årlige borgermøde

Der holdes et årligt borgermøde hvor Holsted sætter fokus på udviklingen:

- forslag til nye projekter sættes i spil
- status for igangværende projekter
- afslutning af projekter der kom i mål

Tovholderne for igangværende udviklingsprojekter og lokalrådets formand kan med fordel indgå i en dialogkreds. Der kan skabes

et overblik over rækken af aktiviteter, samt sikre mulige sammenhænge og undgå overlap.

Udover lokalrådets formand består kredsen af de til enhver tid siddende tovholdere. Over tid vil antallet af udviklingsprojekter variere og kredsen vil således være en dynamisk størrelse.

Sådan læses Holstedmodellen:

Hvert lilla lagkagefelt (midterste cirkel) symboliserer igangværende projekter. Holsted Lokalråd udgør den øvrige del af den midterste cirkel. Lokalrådsformand og tovholderne for hvert af projekterne er i tæt dialog (inderste cirkel). Borgerne udgør modellens yderste cirkel, hvilket symboliserer, at det er byens forslag og idéer som er grundlaget for projekterne.

Antallet af projekter varierer over tid. For at holde gang i byens udvikling anbefales det, at:

- *Der holdes et årligt borgermøde om:
 - igangsætning af nye projekter
 - status for igangværende projekter
 - afslutning af projekter der er i mål*
- *Der holdes en årlig projektudviklingsworkshop, hvor projektgrupperne og Holsted Lokalråd sætter byens interesser i stævne.*

BILAG

Forslag som blev luftet på workshop I, men som ikke blev drøftet på workshop II.

- Ny sø ved Søndergade. Området skal ikke udformes som epark.
- Noget smukt at se på når toget er forsinket.
- Området omkring ABC og det tidligere Fakta skal fremstå som et torv.
- Jernbanetorv som muligt knudepunkt med caféer.
- Bevaring af bygninger med kulturhistorisk interesse.
- Markering af mindesmærker.
- Udlejningshusene skal leve op til deres forpligtelser.
- Fjern tom bebyggelse og evt. tilmure tomme butiksfacader.
- Kunst på pladserne.
- Forskøn busholdepladserne.
- Flere skraldespande.
- Hundeposestativer.
- Hundeskov. Det vil også være til glæde for andre end hund og hundeejer.
- Generelt mere beplantning i byen, for den positive oplevelse.
- Plads med bænke langs åen
- Centralhotel omdannes til Danhostel eller kulinarisk oplevelsessted (Holsted huser mange etniciteter).
- Kokkeskole på den gamle friskole, i forbindelse med nyt storkøkken.
- Pladserne skal finde en anvendelse, f.eks. med boder, caféer m.v.
- Aftenåbent i butikkerne.
- Nedlæg kommunekontor og etabler kulturhus.
- Mere erhvervsjord langs motorvejen. Med klausuler om energirigtigt byggeri.
- Motorvejskryds Holsted.
- Tilbagevendende begivenheder, også for folk udefra. Skaber opmærksomhed.
- Demonstrationsbyggeri har reklameværdi. F.eks. 0/+ energihuse.

- Tunnel under Storegade (ved skolen).
- Koordineret tog og bus på timebasis.
- Førerløs letbane mellem nord og syd.
- Viadukt under jernbanen.
- Flytning af jernbanen til Holsted midt.
- Cykelsti til speedwaybanen.
- Udvalgte T-kryds omlægges så vigepligten ændres.
- Motorvejskryds Holsted: E20 og evt. ny motorvej på tværs af Jylland.
- Læskur og ur på station og rutebilplads til pendlerne.
- Bevaring af jernbane og rutebilplads.
- Dyr i og omkring byen. Evt. klappedyr.
- Byggetomter som åndehuller.
- Gokartbane, fodboldgolf, kunststof fodboldbane, krolf.
- Aktivitetsplads til beachvolley og beach håndbold.
- Motorcykelklub.
- Legeplads v. sø i Søndergade.
- Hjælpepatrulje.
- Liv i byen for de 25+ (bodegaen er mest for de ældre).
- Udskænkning i sommerhalvåret.
- Kunst i bybilledet.
- Aktivitetshjem på den tidligere friskole.
- Etablering af løbeklub.
- Højmarkskolen som foregangsskole med pædagogiske og faglige ambitioner.
- Kanosejlads på Holsted Å.
- HOL-festival (efter byens opkaldelse).
- Holsted-løbet (3, 5, 10 km).
- Helikoptermesse og -udstilling.
- EL-bil kørsel mellem N og S. Hvem kører bedst, længst, billigst?
- Rette kommunens materialer om Holsted for trykfejl o. lign.

- Slå en streg for nuværende fyrtårne: Medius, Heliport, speedway.
- Forskønne bytorvet i stationsbyen da toget (og dermed potentielle borgere, turister, iværksættere m.m.) kører her forbi.
- Gokartbane som ny turistattraktion.
- Historiefortælling via strategisk placering af kunstværker tilføjet en lille tekst, evt. som tilføjet QR-koder (stregkoder) til mobiltelefoner.
- Udbedring af hovedgaden da den skæmmer byens omdømme hos de gennemrejsende.
- Kendt som byen med den reneste luft, det reneste miljø og den længste hovedgade.
- Fremhæve nærhed til kulturperler ude i landet.

Nedenstående temaer er nærmere beskrevet med eksempler i et prospekt udarbejdet af IC Byfornyelse.

- Byfornyelse, byomdannelse og byudvikling.
- Bygningsrenovering og nedrivning.
- Opholds- og friarealer.
- Byomdannelse.
- Bytorv.
- Holsted Centrum.

Tekst:	Vejen Kommune
Layout:	Vejen Kommune
Fotos og kort:	© Vejen Kommune og © Kort- og Matrikelstyrelsen
Tryk:	Vejen Kommune
Oplag:	25 stk. Udviklingsplanen findes i elektronisk version på: www.vejenkom.dk
Udgivet:	Februar 2012

